

Náplň činnosti

Obecný stavební úřad

V rámci státní správy vykonává státní správu obecního úřadu s přenesenou působností ve smyslu zvláštních předpisů, jako obecný stavební úřad, přičemž zejména vydává rozhodnutí o umístění stavby (zařízení), o změně využití území, o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území, o dělení a scelování pozemků, provádí zjednodušená územní řízení, vydává územní souhlas, vydává územně plánovací informace v případech, kdy následuje režim ohlášení, či se tato vztahuje k další činnosti stavebního úřadu, vyjadřuje se k předprojektové dokumentaci, povoluje výjimky z obecných požadavků na výstavbu, přijímá ohlášení jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací, případně zakazuje ohlášení, provádí stavební řízení a vydává stavební povolení, povoluje předčasné užívání stavby, povoluje zkušební provoz, vydává kolaudační souhlas, provádí kontrolní prohlídky staveb, ukládá pořízení dokumentace skutečného provedení nebo paspartu, povoluje, event. nařizuje odstranění stavby, terénních úprav a zařízení, sjednává veřejnoprávní smlouvy ve smyslu stavebního zákona, nařizuje neodkladné odstranění stavby a nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy, údržbu stavby, vyklizení stavby, ukládá opatření na sousedním pozemku nebo stavbě dle § 141 stavebního zákona, vykonává funkci vyvlastňovacího úřadu ve smyslu zákona č. 184/2006 Sb., atd.

Dále odbor přiděluje stavbám (objektům) čísla popisná a orientační a to v územním obvodu města Potštát, v souladu s ust. § 31 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

sídlo: budova zámku – Zámecká 1
vedoucí stavebního úřadu: Igor Šomský
telefon: 581 694 025
e-mail: supotstat@seznam.cz

Nejpoužívanější právní předpisy používané stavebním úřadem (k 1. 1. 2014)

- **Zákon č. 183/2006 Sb.** o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- **Zákon č. 500/2004 Sb.**, správní řád
- **Zákon č. 184/2006 Sb.** o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění
- **Zákon č. 186/2006 Sb.** o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, v platném znění
- **Vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- **Vyhláška č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- **Vyhláška č. 499/2009 Sb.**, o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- **Vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- **Vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- **Vyhláška č. 503/2006 Sb.**, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.