



## U S N E S E N Í

### 6. zasedání Zastupitelstva města Potštát

konané dne 23. 4. 2019 v MěÚ od 17:00 hod.

#### Zastupitelstvo města Potštát schvaluje

- 1/6Z/2019 program jednání ZMP.
1. Zahájení, schválení programu, zapisovatele, ověřovatelů zápisu.
  2. Kontrola usnesení z minulého jednání ZMP.
  3. Vyhlášení záměru na pacht pozemku - p.č. 18 a p. č. 21, k.ú. Kovářov u Potštátu.
  4. Smlouva o budoucí smlouvě - Potštát - Kyžlířov, p.č. 1901, vNN, kNN.
  5. Smlouva o budoucí smlouvě - Potštát, Potoční, p.č. 1103, kNN.
  6. Vyhlášení záměru o odkoupení pozemků - parc. č. 25/1, části pozemku p.č. 263/1 a části pozemku p.č. 1605/1, vše k.ú. Kovářov u Potštátu.
  7. Rozpočtové opatření č. 3/2019.
  8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-1-8014786/VB/1.
  9. Smlouva o dílo - "Potštát - Lipná, obnova vedení VO + rozhlas".
  10. Odkoupení pozemků - p.č. 1460 a 1475, k.ú. Potštát.
  11. Rozpočtové opatření č. 4/2019.
  12. Rozpočtové opatření č. 5/2019.
  13. Smlouva o nájmu reklamní plochy na nemovitosti pro účely umístění reklamní tabule.
  14. Vyhlášení záměru na pacht části pozemku p.č. 868, pozemku p.č. 819, p. č. 924 a p.č. 841, k.ú. Padesát Lánů.
  15. Směnná smlouva č. 2019-0092 mezi VLS ČR, s.p. a městem Potštát.
  16. Výběr zhotovitele - Oprava komunikace Potštát - místní část Lipná, Fit stezka Potštát, Výstavba chodníku ulice Půtova, Restaurování křížů v Potštátě.
  17. Prodej pozemku p. č. 659/4, k.ú. Potštát.
  18. Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
  19. Smlouva o hudební produkci, rok 2020 - skupina O5 a Radeček.
  20. Diskuze.
  21. Závěr.

- rozšiřující body jednání:

20. Prodej domu čp. 47, včetně pozemku, ul. Školní, Potštát, p. č. 1790, k.ú. Potštát se všemi součástmi a příslušenstvím.
21. Schválení smlouvy č. S907/2019 o provádění servisních prací pro město Potštát.
22. Výběr nejvhodnější nabídky - veřejná zakázka "Kompostéry Potštát 2019".
23. Rozpočtové opatření č. 6/2019.

- zapisovatelkou jednání: Ladislavu Maršálkovou

- ověřovatele zápisu: MUDr. Karla Hladíková, Lukáš Kovár

- 3/6Z/2019 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-1-8016375/1, Potštát - Kyžlířov, p.č. 1901, vNN, kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s.; IČ: 24729035, na pozemku p. č. 1782/3, k. ú. Kyžlířov, obec Potštát a na pozemku p. č. 2288, k. ú. Kyžlířov, obec Potštát.  
Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 4/6Z/2019 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-1-8016377/2, Potštát, Potoční, p.č. 1103, kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s.; IČ: 24729035, na pozemku p. č. 1064, k. ú. Potštát, obec Potštát.  
Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

- 5/6Z/2019 vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 25/1, o výměře 140 m<sup>2</sup>, cena 46 Kč/m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1605/1, výměra dle GP, cena 46 Kč/m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 263/1, výměra dle GP, cena 46,- Kč/m<sup>2</sup>, vše k.ú. Kovářov u Potštátu, LV 82.  
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva hradí kupující.
- 6/6Z/2019 smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8014786/VB/1, na pozemku p. č. 1601, k. ú. Potštát, s firmou ČEZ Distribuce, a.s.; IČ: 247 29 035, zastoupené firmou ELPREMONT elektromontáže s.r.o, IČ: 268 71 891, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.  
Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 7/6Z/2019 smlouvu o dílo - provedení stavby "Potštát - Lipná, obnova vedení VO + rozhlas" se zhotovitelem Signalbau a.s., IČ: 258 40 819, za částku 179.827,- Kč bez DPH.  
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 8/6Z/2019 odkoupení pozemků p. č. 1460 a p. č. 1475, oba v k. ú. Potštát od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 9/6Z/2019 smlouvu o nájmu reklamní plochy na nemovitosti pro účely umístění reklamní tabule (banneru) s firmou Semperflex Optimit s.r.o., IČ: 264 25 173 na dobu určitou od 01.05.2019 do 30.04.2020, za částku 18.250,- Kč včetně DPH za celé období nájmu.  
Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 10a/6Z/2019 vyhlášení záměru na pacht části pozemku p.č. 868, k.ú. Padesát Lánů, ostatní plocha - zeleň, o výměře 15314 m<sup>2</sup>, LV 292, za cenu 2,5% z ceny pozemku (cena 10,- Kč/m<sup>2</sup>), na dobu 4 let.  
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 10c/6Z/2019 vyhlášení záměru na pacht pozemku p.č. 924, k.ú. Padesát Lánů, orná půda, o výměře 15784 m<sup>2</sup>, LV 292, za cenu 2,5% z ceny pozemku (cena 10,- Kč/m<sup>2</sup>), na dobu 4 let.  
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 10d/6Z/2019 vyhlášení záměru na pacht pozemku p.č. 841, k.ú. Padesát Lánů, trvalý travní porost, o výměře 37638 m<sup>2</sup>, LV 292, za cenu 2,5% z ceny pozemku (cena 10,- Kč/m<sup>2</sup>), na dobu 1 roku.  
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

směnnou smlouvu č. 2019-0092 mezi Vojenskými lesy a statky, s.p.; IČ:000 00 205 a městem Potštát, IČ: 003 01 795 na nemovitosti:

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a **Vojenské lesy a statky ČR, s. p.**, má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit s pozemky p.č. 1290, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Potštát č.p. 169, rodinný dům, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně, p.č. 1291, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Potštát č.p. 19, rodinný dům, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně, p.č. 1292, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně, p.č. 1293, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně, p.č. 1294, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Potštát č.p. 168, rodinný dům, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně, p.č. 1338, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně, p.č. 1596, druh pozemku: ostatní plocha, p.č. 1637, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: pohřebiště, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně, vše zapsané na LV č. 5 pro k.ú. Potštát, Obec Potštát, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice a dále s pozemkem p.č. 32/1, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaným na LV č. 4 pro k.ú. Kyžlířov, Obec Potštát, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

2. **Pozemek p.č. 1290** v k.ú. Potštát, byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1509-5/2018 ze dne 8. února 2018, znalce Ing. Dana Hose, kdy cena tohoto pozemku včetně součástí a příslušenství činí 330 000,- Kč, **pozemek p.č. 1291** v k.ú. Potštát, byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1510-6/2018 ze dne 9. února 2018, znalce Ing. Dana Hose, kdy cena tohoto pozemku včetně součástí a příslušenství činí 190 000,- Kč, **pozemek p.č. 1294** v k.ú. Potštát, byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 1534-30/2018 ze dne 12. července 2018, znalce Ing. Dana Hose, kdy cena tohoto pozemku včetně součástí a příslušenství činí 430 000,- Kč, **pozemky p.č. 1292, p.č. 1293, p.č. 1338, p.č. 1596 a p.č. 1637** v k.ú. Potštát a **pozemek p.č. 32/1** v k.ú. Kyžlířov, byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 1296/19/18 ze dne 20. září 2018, znalce Ing. Vratislava Dočkalíka, kdy cena těchto pozemků včetně součástí a příslušenství činí 1 304 002,- Kč.

**Celková cena pozemků Vojenských lesů a statků ČR, s.p.** činí **2 254 002,- Kč** (slovy: dvamilionydvěstěpadesátčtyřitisícdvě koruny české).

1. **Město Potštát** je výlučným a jediným vlastníkem pozemků p.č. 1669, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, a p.č. 1696, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, oba zapsané na LV č. 82 pro k.ú. Kovářov u Potštátu, Obec Potštát, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, a pozemků p.č. 894, druh pozemku: ostatní plocha, p.č. 1041, druh pozemku: ostatní plocha, p.č. 1089, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, p.č. 1115, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a p.č. 1125, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, všechny zapsané na LV č. 96 pro k.ú. Boškov, Obec Potštát, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

2. **Pozemky p.č. 1669 a p.č. 1696** v k.ú. Kovářov u Potštátu, byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 1296/19/18 ze dne 20. září 2018, znalce Ing. Vratislava Dočkalíka, kdy cena těchto pozemků včetně součástí činí 320 750,- Kč, **pozemky p.č. 894, p.č. 1041, p.č. 1089, p.č. 1115 a p.č. 1125** v k.ú. Boškov, byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 1296/19/18 ze dne 20. září 2018, znalce Ing. Vratislava Dočkalíka, kdy cena těchto pozemků včetně součástí a příslušenství činí 1 930 670,- Kč.

**Celková cena pozemků města Potštát** činí **2 251 420,- Kč** (slovy: dvamilionydvěstěpadesátjedenatisícčtyřistadvacet korun českých).

, kdy město Potštát uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 2.582,- Kč, polovinu nákladů spojených s vkladem práv do katastru nemovitostí t.j. částku 500,- Kč.

Dále každá ze smluvních stran uhradí polovinu nákladů na realizaci směny - náklady na realizaci vynaložené VLS ČR, s.p. činí 60.350,- Kč a náklady vynaložené městem Potštát činí 9.778,- Kč, kdy tedy město Potštát uhradí VLS ČR, s.p. částku za náklady na realizaci ve výši 25.286,- Kč.

**Město Potštát tedy uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. částku v celkové výši 28.368,- Kč.**

Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

- 12a/6Z/2019 výběr zhotovitele na Opravu komunikace Potštát - místní část Lipná - firma: Roadmedic s.r.o., IČ: 285 86 484, za cenu 1.982.380,- Kč bez DPH.  
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 12b/6Z/2019 výběr zhotovitele na zakázku Fit stezka Potštát - firma: Runex -Running & Exercise s.r.o., IČ: 066 26 645, za cenu 452.911,- Kč bez DPH.  
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 12c/6Z/2019 výběr zhotovitele zakázky Výstavba chodníku ulice Půtova - firma: Presbeton Nova, s.r.o., IČ: 471 52 532, za cenu 313.189,02 Kč bez DPH.  
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 12d/6Z/2019 výběr zhotovitele zakázky Restaurování křížů v Potštátě - firma: Kamenosochař - Tomáš Hořínek, IČ: 451 91 085, za cenu 321.000,- Kč bez DPH.  
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 13/6Z/2019 prodej pozemku p.č. 659/4, k.ú. Potštát, trvalý travní porost, o výměře 1126 m<sup>2</sup>, LV 280, za cenu 124,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH, \*\*\*.  
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva hradí kupující.  
Pověřujeme starostu města podpisem smlouvy.
- 15/6Z/2019 smlouvu o hudební produkci - s hudební agenturou Moravská produkční s.r.o., IČ: 052 92 972, hudební skupina O5 a Radeček na Slavnostech města Potštát v roce 2020. Cena za vystoupení 65.000,- Kč.  
Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 16/6Z/2019 prodej domu čp. 47, včetně pozemku, ul. Školní, Potštát na zastavěné ploše a nádvoří parc. č. 1790, k.ú. Potštát se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu stanovenou Znaleckým posudkem č. 1302/25/18 ve výši 1.500.000,- Kč, \*\*\*.  
Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva hradí kupující.  
Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 17/6Z/2019 smlouvu číslo: S907/2019 o provádění servisních prací pro město Potštát spočívající v odborném servisu na zařízení rozhlasového, výstražného a informačního systému - elektronické siréně ve městě Potštát s firmou Pavel Kuběja - EMPMONT, IČ: 478 22 147 na dobu neurčitou, v termínech provozních prohlídek a dle cen aktuálního servisního ceníku.  
Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 18/6Z/2019 výběr uchazeče veřejné zakázky "Kompostéry Potštát 2019", a to firmu SDO Technika s.r.o., IČ: 294 46 619, za částku 495.000,- Kč bez DPH.  
Pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

### **Zastupitelstvo města Potštát neschvaluje**

- 2/6Z/2019 vyhlášení záměru na pacht pozemku parc. č. 18, k.ú. Kovářov u Potštátu, zahrada, o výměře 36 m<sup>2</sup>, LV 82 a pozemku parc. č. 21, k.ú. Kovářov u Potštát, trvalý travní porost, o výměře 237 m<sup>2</sup>, LV 8.
- 10b/6Z/2019 vyhlášení záměru na pacht pozemku p.č. 819, k.ú. Padesát Lánů, trvalý travní porost, o výměře 58537 m<sup>2</sup>, LV 292.
- 14/6Z/2019 příspěvek ve výši 7.500,- Kč na provoz Linky bezpečí, z.s.

### **Zastupitelstvo města Potštát ukládá**

- 19/6Z/2019 starostovi města dořešení situace uklízení exkrementů na ul. Milovanské a přilehlé kolem hřbitova a dále létání nad městem Potštát ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o st. svátcích.

### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo**

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí, že z minulého jednání ZMP nebyly dány žádné úkoly ani pro starostu města ani pro kontrolní výbor.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2019 ve výši 7.905,- Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2019 ve výši 106.907,- Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2019 ve výši 41.514,- Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2019 ve výši 487.103,- Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

### **Výsledky projednávání, která nebyla přijata**

Zastupitelstvo města Potštát schvaluje prodej pozemku p.č. 659/4, k.ú. Potštát, trvalý travní porost, o výměře 1126 m<sup>2</sup>, LV 280, za cenu 124,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH, \*\*\*.

Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva hradí kupující.

Pověříme starostu města podpisem smlouvy.



René Passinger  
starosta města

Datum vyhotovení: 24.4.2019