



U S N E S E N Í

39. zasedání Zastupitelstva města Potštát

konané dne 29. 6. 2022 v MěÚ, zasedací místnost od 17:00 hod.

Zastupitelstvo města Potštát schvaluje

1/39Z/2022

program jednání ZMP:

1. Zahájení, schválení programu, zapisovatele, ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola usnesení z minulého jednání ZMP.
3. Rozpočtová opatření.
4. Poskytnutí finančního příspěvku - Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životní prostředí a zemědělství.
5. Memorandum o spolupráci - MMR - revokace.
6. Dodatek č. 16 - ke Smlouvě o poskytování služeb č. 1091072464 - Marius Pedersen a.s.
7. Žádost o dotaci z rozpočtu města Potštát - Domov Odry.
8. Účetní závěrka - město Potštát.
9. Návrh závěrečného účtu města Potštát za rok 2021.
10. Účetní závěrka příspěvkové organizace - Základní a mateřská škola Potštát, okres Přerov, příspěvková organizace.
11. Žádost o udělení výjimky z počtu žáků ZŠ pro školní rok 2022/2023.
12. Žádost o udělení výjimky z počtu dětí ve třídě MŠ pro školní rok 2022/2023.
13. Směna pozemku parc. č. 147/31 a pozemku parc. č. 1498 se stavbou č. ev. 014, oba k. ú. Padesát Lánů, obec Potštát.
14. Vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 147/38, k. ú. Padesát Lánů.
15. Vyhlášení záměru o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8030612/02 - ČEZ Distribuce a.s.
16. Vyhlášení záměru parc. č. 788/2, k. ú. Potštát.
17. Vyhlášení záměru - poskytnutí souhlasu se stavbami a následný prodej části pozemků - parc. č. 296, 297, 773, 840 a 841, vše k. ú. Padesát Lánů, obec Potštát.
18. Vyhlášení záměru pro prodej pozemků parc. č. 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/17, 659/18, 659/19 a 659/20, vše k. ú. Potštát, obec Potštát - výstavba ul. Milovanská.
19. Prodej části pozemku parc. č. 783 (783/1, dle GP č. 189-1063/2022), k. ú. Boškov, obec Potštát.
20. Diskuze.
21. Závěr

- rozšiřující body:

20. Smlouva o výhradním realitním zprostředkování.

- zapisovatelka: Lucie Malinová

- ověřovatelé zápisu: Petr Bureček, Mgr. Martina Jeřábková

2/39Z/2022

přijetí finančního příspěvku od Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, IČ: 606 09 460, ve výši 435.900,00 Kč na účel: obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku, kdy předmětem finančního příspěvku je umělá obnova sadbou první a umělá obnova sadbou opakovaná.

4/39Z/2022

Dodatek č. 16 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 1091072464 mezi městem Potštát, IČ: 003 01 795 a firmou Marius Pedersen a.s., IČ: 421 94 920, o cenách poskytovaných služeb od 1.7.2022.

Pověřuje starostu podpisem dodatku.

- 5/39Z/2022 poskytnutí dotace z rozpočtu města Potštát na rok 2022 pro Domov Odry, příspěvkovou organizaci, IČ: 488 04 894, a to ve výši 4.000,-Kč.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 6/39Z/2022 účetní závěrku Města Potštát sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021. Přílohou tohoto usnesení je protokol o schvalování účetní závěrky Města Potštát za rok 2021.
- 7a/39Z/2022 závěrečný účet města Potštát za rok 2021 s výhradou.
- 8a/39Z/2022 účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Potštát, okres Přerov sestavenou k 31.12.2021. Přílohou tohoto usnesení je protokol o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Potštát, okres Přerov za rok 2021.
- 8b/39Z/2022 zlepšený hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Potštát, okres Přerov za rok 2021 ve výši 3 901,12 Kč.
- 8c/39Z/2022 převod zlepšeného výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Potštát, okres Přerov ve výši 3 901,12 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.
- 9/39Z/2022 udělení výjimky z počtu žáků ZŠ Potštát pro školní rok 2022/2023 s tím, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy.
- 10/39Z/2022 udělení výjimky z počtu dětí ve třídě MŠ Potštát pro školní rok 2022/2023 - navýšením počtu o 4 děti.
- 11/39Z/2022 směnu pozemku parc. č. 147/31, ostatní plocha, o výměře 368 m², LV 292, k. ú. Padesát Lánů, obec Potštát, cena za pozemek činí 230,- Kč/m² včetně DPH a pozemku parc. č. 1498, zastavěná plocha a nádvoří, LV 244, k. ú. Potštát, obec Potštát, se stavbou ev. č. 014 na něm stojící, ve vlastnictví ***, za celkovou částku 84.640,- Kč včetně DPH.
Dosavadní vlastník stavby tuto rozebere a pozemek uklidí.
Náklady spojené s převodem vlastnictví hradí město Potštát.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 12/39Z/2022 vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 147/38, ostatní plocha, o výměře 523 m², LV 292, k. ú. Padesát Lánů, obec Potštát, za částku 230,- Kč/m² včetně DPH.
Náklady spojené s převodem vlastnictví hradí kupující.
- 13/39Z/2022 vyhlášení záměru o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8030612/02, pč. 801/6, k. ú. Padesát Lánů, obec Potštát, pro stavbu "Potštát - Padesát Lánů, Baller, p.č. 132, vNN, kNN."
- 14/39Z/2022 vyhlášení záměru na pacht pozemků parc. č. 788/2, trvalý travní porost, o výměře 4982 m² a pozemku parc. č. 783, ostatní plocha, o výměře 2371 m², oba LV 280, k. ú. Potštát, obec Potštát, za min. částku 3.000,- Kč/ha a rok, na dobu 4 let.
Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
V případě více než jednoho zájemce o pacht, bude o tomto rozhodnuto obálkovou metodou, zájemci budou písemně vyrozuměni.
- 15/39Z/2022 záměr poskytnout souhlas se stavbami a následně prodat společnosti Roots and roofs s.r.o., se sídlem Husitská 150/9, Nové sady, 77900 Olomouc, IČ: 048 95 631, částí hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví města Potštát určené k zástavbě v katastrálním území Padesát Lánů, a to pozemky: **parc. č. 296**, o celkové výměře 2096 m², trvalý travní porost; **parc. č. 297**, o celkové výměře 2193 m², ostatní plocha; **parc. č. 773**, o celkové výměře 620 m², ostatní plocha; **parc. č. 840**, o celkové výměře 1559 m², ostatní plocha; parc.č. 841, o celkové výměře 37638 m², trvalý travní porost - vše v k. ú. Padesát Lánů, obec Potštát, LV 292 ("Nemovitosti").
Vlastníkem Nemovitostí zůstane město Potštát až do kolaudačního rozhodnutí, poté dojde k prodeji části konkrétních nemovitostí s kolaudovanou stavbou za kupní cenu společnosti Roots and roofs s.r.o.
Kupní cena 700,- Kč/m² včetně DPH je odůvodněna vyššími náklady na výstavbu předpokládaných stavebních objektů s ohledem na šetrnost k životnímu prostředí v duchu

ekonomické a environmentální udržitelnosti, kterou si stavby zachovávají trvale (např. zelení na střechách budov, díky kterým dojde k menší spotřebě energie na vytápění, zachycování prachu, ochraně proti hluku, čištění odpadních vod apod.), dále se jedná o vyšší náklady odůvodněné recyklovatelností stavebních materiálů i samotnou výrobou použitých materiálů s minimálními dopady na životní prostředí. Výstavba staveb šetrných k životnímu prostředí byla městem zvolena mimo jiné s ohledem na to, jak Česká republika prosazuje vyšší ochranu životního prostředí, což plyne např. ze Státní politiky životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050, schválené vládou dne 11.1.2021. Kupní cena Nemovitostí je dále odůvodněna předpokládanou lukrativností oblasti s ohledem na benefity pro občany, které výstavba přinese, jako jsou: vybavenost pro volnočasové aktivity, gril, ohniště s altánkem, hřiště, budoucí vybavenost lokality, která významně zvýší kvalitu prostředí v širším okolí záměru jako je např. kadeřnictví, zubní ordinace, kavárna, místo na farmářskou tržnici, stánky na farmářské trhy. K dalším výhodám bude patřit také centralizované parkování díky kterému se bude jednat o lokalitu bez aut, tedy vhodným místem pro bezpečný pohyb dětí.

Realizace tohoto záměru přispěje k naplňování cílů Strategie rozvoje města Potštátu pro léta 2021-2027 (dále "Strategie města"), a to jednak rozvojem podmínek pro podnikání, rozvojem občanské vybavenosti a služeb v lokalitě výstavby.

Ze Strategie rozvoje města mj. plyne, že obsazenost mateřské školy se dlouhodobě pohybuje kolem 70% celkové kapacity a obsazenost základní školy se dlouhodobě pohybuje pod 50% celkové kapacity školy. Také celkový počet obyvatel ve městě Potštát je vzhledem k rozloze území v porovnání s jinými obcemi silně podprůměrný. Realizací záměru by mělo dojít ke zvýšení počtu obyvatel, kterému by měly přinést vyšší příjmy města, ze kterých dojde k nahrazení dalších záměrů přispívajících k rozvoji města dle Strategie města.

Společnost, která bude výstavbu realizovat přislíbila také výstavbu pódia na fotbalovém hřišti, což také naplňuje Strategie města, jelikož cílem města je rekonstrukce zázemí fotbalového hřiště.

16a/39Z/2022

záměr města Potštát převést do vlastnictví třetí osoby soubor nemovitých věcí, tj. pozemky parc. č. 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/17, 659/18, 659/19, 659/20 v k. ú. Potštát, obec Potštát vč. součástí a příslušenství za min. kupní cenu 12.706.900,- Kč (tj. min. 1.550,- Kč/m²), za účelem vytvoření nové obytné zóny označené jako „Nová Milovanská“, tedy převést vlastnické právo k nemovitým věcem pouze za podmínky, že nabyvatel se zaváže pod smluvní pokutou provést a zkolaudovat na daných pozemcích nejpozději do 31.12.2025 výstavbu celkem 8 obytných rodinných dvoupodlažních dvojdomků se sedlovou střechou o zastavěné ploše každého dvojdomku min. 169 m², včetně přípojek inženýrských sítí - vodovodu, elektřiny, včetně zpevněných plocha a včetně ČOV, přičemž bude s nabyvatelem sjednána výhrada zpětné koupě předmětných nemovitých věcí ze strany města Potštát, nebude-li výstavba provedena a prodána zájemcům o bydlení ani do 30.6.2026, a to za cenu za zpětný převod stanovenou jako 70 % cen daných Cenovou soustavou URS platnou pro rok 2025 za skutečně prostavěné položky, maximálně však za cenu, za kterou byly pozemky prodány plus max. 70 % vyhláškové ceny staveb (příp. rozestavěných staveb) umístěných na pozemcích ke dni zpětné koupě stanovené znaleckým posudkem,

a současně je záměrem Města Potštát zřídit ve prospěch předmětných nemovitých věcí věcné břemeno inženýrských sítí (zejména vodovod, elektřina, veřejné osvětlení) na pozemcích Města Potštát parc. č. 659/1 a parc. č. 658 a současně vybudovat na pozemcích parc. č. 659/1 a parc. 658 vodovodní řad, veřejné osvětlení a rozvody elektrické energie za účelem napojení vybudovaných dvojdomků a rovněž vybudovat zpevněný povrch sloužící jako příjezdová cesta k nově vybudovaným dvojdomkům.

Důvodem uvedeného záměru je zájem Města Potštát o rozvoj města a navýšení stávajícího počtu obyvatel, čímž dojde k zachování stávající občanské vybavenosti, kdy záměr je zároveň v souladu se zájmy města vyplývajících z ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů včetně vytváření podmínek pro uspokojování těchto potřeb.

Shora uvedený záměr prodeje souboru nemovitých věcí bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, po kterou mohou být činěny vyjádření a případní uchazeči mohou předkládat své nabídky.

- 17a/39Z/2022 prodej části pozemku parc. č. 783 (783/1, dle GP č. 189-1063/2022), o výměře 186 m², LV 96, ostatní plocha, obec Potštát, k. ú. Boškov, cena za 1 m² pozemku činí 220,- Kč, a to panu ***. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 17b/39Z/2022 zakoupení pozemku parc. č. 1157, o výměře 31 m² (dle geometrického plánu č. 189/1063/2022), LV 23, k.ú. Boškov, obec Potštát, od majitele ***, za částku 220,- Kč/m². Náklady spojené s převodem majetku hradí kupující - město Potštát. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 18/39Z/2022 Smlouvu o výhradním realitním zprostředkováním mezi městem Potštát, IČ: 003 01 795 a makléřem Petrem Stojkou, IČ: 881 98 839 o zprostředkování prodeje nemovitosti čp. 47 na pozemku parc. č. 1790, k. ú. Potštát, obec Potštát. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 6 měsíců od jejího uzavření. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitelstvo města Potštát revokuje

- 3/39Z/2022 usnesení č. 11/37Z/2022 z 37. jednání Zastupitelstva města Potštát, ze dne 19.4.2022 - Memorandum o spolupráci v rámci koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+.

Zastupitelstvo města Potštát pověřuje

- 7c/39Z/2022 **finanční výbor kontrolou účtování přijatých dotací, a to v termínu do 30.9.2022.**
- 16b/39Z/2022 starostu města Potštát zajistit úkony nezbytné pro realizaci záměru převodu souboru nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/17, 659/18, 659/19, 659/20 v k. ú. Potštát, obec Potštát, za min. kupní cenu 12.706.900,- Kč (tj. min. 1.550,- Kč/m²), do vlastnictví třetí osoby, která se pod smluvní pokutou současně zaváže provést na pozemcích nejpozději do 31.12.2025 výstavbu celkem 8 obytných rodinných dvoupodlažních dvojdomků se sedlovou střechou o zastavěné ploše každého dvojdomku min. 169 m², včetně přípojek inženýrských sítí - vodovodu, elektřiny, včetně zpevněných plocha a včetně ČOV, a to tak, aby s nabyvatelem bylo sjednáno právo zpětné koupě, neprovede-li výstavbu a prodej zájemcům ani do 30.6.2026, a to za cenu za zpětný převod stanovenou jako 70 % cen daných Cenovou soustavou URS platnou pro rok 2025 za skutečně prostavěné položky, maximálně však za cenu, za kterou byly pozemky prodány plus max. 70 % vyhláskové ceny staveb (příp. rozestavěných staveb) umístěných na pozemcích ke dni zpětné koupě stanovené znaleckým posudkem,
- a dále uložilo starostovi města Potštát zajistit úkony nezbytné pro realizaci záměru zřídit věčné břemena inženýrských sítí (vodovod, elektřina) na pozemcích Města Potštát parc. č. 659/1 a parc. č. 658 ve prospěch pozemků parc. č. 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/17, 659/18, 659/19, 659/20 v k. ú. Potštát, obec Potštát,
- a dále pověřuje starostu města Potštát zajistit úkony nezbytné pro realizaci záměru vybudovat na pozemcích parc. č. 659/1 a parc. 658 vodovodního řádu, veřejného osvětlení, rozvodu elektrické energie, za účelem napojení vybudovaných dvojdomků a dále úkony nezbytné pro vybudování zpevněného povrchu sloužícího jako příjezdová cesta k nové zástavbě.

Zastupitelstvo města Potštát přijímá

- 7b/39Z/2022 **opatření k nápravě a prevenci nedostatků zjištěných při**

přezkoumání hospodaření města Potštát za rok 2021 dle předloženého návrhu.

Starosta města Potštát poučil účetní Města Potštát o dodržování Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a dále dodržování Českých účetních standardů zejména č. 703 transfery.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého jednání ZMP.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2022 ve výši 531.750,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2022 ve výši 143.000,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Potštát bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2022 ve výši 322.200,00 Kč na straně příjmů a výdajů dle předloženého návrhu.

Datum vyhotovení: 4. 7. 2022



René Passinger
starosta města

10/10/9 01:30M
1.0000000000000000
TATC 10/10/9 01:30M