

II.1. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

Lipník nad Bečvou, září 2022

OBSAH

II.1.A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
1. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje	6
2. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
II.1.B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	17
1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	17
2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot.....	17
3. Ochrana nezastavěného území	17
II.1.C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	18
II.1.D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	18
II.1.E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	23
II.1.F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	23
Ad I.1.a. Zdůvodnění vymezení zastavěného území	23
Ad I.1.b. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	23
Ad I.1.c. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	26
1. Urbanistická koncepce	26
2. Urbanistická kompozice.....	26
3. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch.....	26
4. Vymezení ploch přestavby	31
5. Plochy změn v krajině.....	31
Ad I.1.d. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	31
1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	31
2. Koncepce technické infrastruktury	32
3. Koncepce občanského vybavení.....	38
Ad I.1.e. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	38
1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	38
2. Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)	38
3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	39
4. Prostupnost krajiny	39
5. Odvodnění.....	39
6. Rekreace	39
7. Krajinný ráz	39
8. Vodní toky a plochy.....	39
9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	39
Ad I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	39
Ad I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	40
II.1.G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	40
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	40

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	41
II.1.H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	41
1. Situování řešeného území	41
2. Širší vztahy dopravní infrastruktury.....	41
3. Širší vztahy technické infrastruktury	41
4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů.....	41
II.1.I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	42
II.1.J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU	42
II.1.K. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY	43
II.1.L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	45
1. Základní údaje o území, BPEJ, třídy ochrany ZPF	45
2. Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF	46
3. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	51
II.1.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	51
II.1.N. ZMĚNA Č.1 ÚP POTŠTÁT – TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN – SOUČÁST ODŮVODNĚNÍ.....	52

GRAFICKÁ ČÁST

II.2.a. Koordinační výkres	1: 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1: 100 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Změna č.1 územního plánu Potštát je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č.1 ÚP Potštát je pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Potštát v uplynulém období 06/2016 – 07/2020 (schválena Zastupitelstvem obce Potštát na 5. zasedání dne 23.06.2021).

Územní plán Potštát byl pořízen pro celé správní území obce Potštát v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška č. 501/2006), ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo Města Potštát usnesením ze dne 16.3.2021 vydalo formou opatření obecné povahy „Územní plán Potštát“. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 1.4.2021. Na základě vývoje v území byla identifikována potřeba pěti změn, které vycházejí z konkrétních požadavků a svým rozsahem neovlivní platnou koncepci rozvoje území dle platného ÚP Potštát.

Důvodem pořízení změny č.1 je:

- aktualizace zastavěného území k datu 1.9.2022, kdy zastavitelná plocha Z6 (SV) je z důvodu aktualizace zastavěného území zrušena a v rámci aktualizace zastavěného území byly zmenšeny části zastavitelných ploch Z4 (SV) a Z5 (SV) a dále byly zmenšeny zastavitelné plochy Z30 (PV) a Z32 (PV).
- zajištění souladu ÚP Potštát se ZÚR Olomouckého kraje, kdy je do ÚP zapracován navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“..
- Na základě požadavku občanů jsou zapracovány tyto podněty:
 - 1a) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ na p.p.č. 1665 v k.ú. Kovářov u Potštátu. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/2 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/2 je vymezena ve středu liniové urbanistické struktury Kovářova, při jeho západním okraji. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Kovářov u Potštátu, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
 - 1b) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ v rozsahu východních cca 2/3 p.p.č. 1700/2 v k.ú. Kovářov u Potštátu. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/3 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/3 je vymezena na konci liniové urbanistické struktury Kovářova, při jeho severním okraji. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Kovářov u Potštátu, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl

zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.

- 2) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ na p.p.č. 851/2 v k.ú. Padesát Lánu v rozsahu cca 1/8 na severním okraji uvedeného pozemku. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/1 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/1 je vymezena při jižním okraji navazující zástavby. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj vč. hlavních pohledových směrů na historickou část města. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Padesát Lánu, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
- 3) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ v rozsahu jižní části p.p.č. 646/1 a východní části p.p.č. 643/1 a 1450/1 v k.ú. Lipná. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/4 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/4 je vymezena v severní části liniové urbanistické struktury Lipné. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL, podstatná část zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 4. a 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Lipná, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
- 4) Vymezit jako plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci „RI“ na p.p.č. 147/32, 147/33, 147/40, 147/39, 147/34, 147/35, 147/36 a 147/1 v k.ú. Padesát Lánu, →v rámci uvedeného požadavku je v rámci řešení změny č.1 vymezena zastavitelná plocha Z1/5 pro plochu rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci – RI. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá vybudování rekreační osady vč. navazující zastavitelné plochy Z68, která je již vymezena v platném ÚP. Zastavitelná plocha Z1/5 je vymezena při západním okraji Potštátu (k.ú. Padesát Lánu). Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL, část zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 4. třídy ochrany. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.

II.1.A. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Řešení změny územního plánu respektuje Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 12. července 2021 č. 618 (dále jen „Politika územního rozvoje ČR“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Potštát se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Potštát se nenachází na žádné rozvojové ose, proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

Pro řešení územního plánu Potštát vyplývají následující požadavky:

1.1. Respektovaná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovená v PÚR ČR:

Řešené území neleží v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti.

Z Politiky územního rozvoje ČR pro řešené území vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

→ změna č.1 ÚP návrhem rozvojových ploch – zastavitelných ploch - zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní plochy, objekty občanské vybavenosti, nemovité kulturní památky, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a respektuje krajinné prvky. Řešení změny č.1 nezasahuje do žádného prvku ÚSES, řešení nemá negativní vliv na prostupnost krajiny nebo na krajinný ráz území vč. dálkových pohledů na sídlo a historické jádro města.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ změna č.1 ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, a jejich vymezením na méně kvalitních půdách 4. a 5. třídy ochrany. Navržené řešení nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, řešení nemá také vliv na zhoršení dostupnosti zemědělských pozemků. Stabilizováním stávající plochy zemědělské výroby je zajištěn rozvoj primárního sektoru – zemědělské výroby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ změna č.1 ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy z hlediska zajištění dalšího rozvoje sídla v návaznosti na zastavěné území bez negativního dopadu na sociální segregaci obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ změna č.1 ÚP nenavrhuje komplexní řešení – řeší pouze pět nových záměrů v území, komplexnost řešení platného územního plánu tím však není zásadně měněna.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

→ změna č.1 ÚP řeší pouze pět nových záměrů v území, integrovaný rozvoj území zakotvený v řešení platného územního plánu tím není zásadně měněn.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ změna č.1 ÚP navrhuje zastavitelné plochy z hlediska aktuálních požadavků sídla na rozvoj sociálního pilíře s vazbou na sociální soudržnost s respektováním vlivu řešení na ochranu životního prostředí. Jedná se o vymezení čtyř ploch smíšených obytných venkovských a jedné zastavitelné plochy pro rekreaci.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

→ řešení změny č.1 ÚP respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci svého řešení zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům rozvojem ploch pro bydlení vč. smíšených funkcí a návrhem rozvojové plochy rekreace.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavěb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ změna č.1 ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území předcházením vzniku nevyužitých ploch. Opuštěné areály a plochy v území řešeném změnou č.1 nebyly identifikovány.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ změna č.1 ÚP v návrhu stabilizuje stávající krajinné struktury vymezené v platném ÚP a nijak nezasahuje do vazeb systém USES. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy na méně kvalitních zemědělských půdách, zařazených do 4. a 5. třídy ochrany. Zastavitelné plochy nezasahují do ploch PUPFL. Zastavitelné plochy Z1/4 a Z1/5 zasahují do vzdálenosti 50 m od pozemků PUPFL.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů..

→ změna č.1 ÚP svým návrhem nijak nezhoršuje či neovlivňuje migrační propustnost krajiny, navržené řešení nepodporuje srůstání sídel ani navržené řešení nevytváří bariéry v krajině.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

→ změna č.1 ÚP respektuje nezastavěné části území obce Potštát a koncepci rozvoje krajiny dle platného ÚP nemění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ změna č.1 ÚP respektuje umístění stávajících cyklotras a jejich další možnost budování v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. Řešení změny č.1 nevymezuje žádnou novou cyklostezku ani cyklotrasu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ změna č.1 ÚP nijak nezasahuje do koncepce stávající dopravní a technické infrastruktury. Řešení změny č.1 dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu. V rámci řešení změny č.1 je zajištění souladu ÚP Potštát se ZÚR Olomouckého kraje, kdy je do ÚP zapracován navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je dobré (silniční doprava) a bude zachováno i v řešení změny č.1 platného ÚP.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

→ změna č.1 ÚP vymezením zastavitelných plochy smíšených obytných venkovských a ploch rekreace nevytváří v území podmínky pro zhoršování kvality ovzduší a celkové životního prostředí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ změna č.1 ÚP neřeší žádná záměr protipovodňové ochrany – v platnosti zůstává stávající koncepce platného ÚP.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při

územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regio-nálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

→ změna č.1 ÚP respektuje urbanistickou koncepci platného ÚP bez její zásadní změny, kde je navrženo koordinované řešení v návaznosti na rozvoj sídelní struktury území vč. zajištění vhodné dopravní dostupnosti území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

→ změna č.1 ÚP respektuje navrženou koncepci rozvoje veřejné infrastruktury dle platného ÚP, kterou nemění. Řešení změny č.1 zpracovává navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“ (dle ZÚR OK).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ změna č.1 ÚP neřeší žádnou změnu systému dopravy a dopravní obslužnosti – v platnosti zůstává stávající koncepce platného ÚP.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. →

změna č.1 ÚP nijak nemění stávající systém zásobování obce vodou, ponechává stávající koncepci dle platného ÚP. Změna č.1 ÚP dále nijak neřeší koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod, ponechává stávající koncepci dle platného ÚP. Řešení změny č.1 zpracovává navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“ (dle ZÚR OK).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

→ změna č.1 ÚP nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Změna územního plánu respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje v platném znění.

2. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022). Ze Zásad územního rozvoje OK vyplývají pro řešení změny č.1 územního plánu Potštát tyto požadavky:

- zajištění souladu ÚP Potštát se ZÚR Olomouckého kraje, kdy je řešení změny č.1 zpracován navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

Obec Potštát se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Zásadami územního rozvoje OK), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Potštát se nenachází na žádné rozvojové ose (vymezené Zásadami územního rozvoje OK), proto v této rovině pro řešení územního plánu

nevyplývají žádné požadavky.

Podle ZÚR Olomouckého kraje se obec Jezernice nachází ve **specifické oblasti SOB-k3**, ve které se projevují problémy v z hlediska udržitelného rozvoje. Za zásadní problém se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedenými v odst. 9. a 11 ZÚR OK. Vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení; → řešení ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení, které umožňují realizaci konkrétních záměrů a které nahrazují již zastavěné části zastavitelných ploch Z4 a Z5 a celou zastavitelnou plochu Z6 v k.ú. Potštát.
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury; → řešení změny č.1 ÚP stabilizuje veškerou dopravní infrastrukturu, která dostatečně řeší dopravní napojení celého řešeného území na nadregionální a regionální dopravní síť (silnice II.a III. třídy), v rámci řešení ÚP jsou stabilizovány všechny stávající cyklistické a turistické stezky a trasy. → řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající technickou infrastrukturu řešeného území, a respektuje koncepci rozvoje technické infrastruktury dle platného řešení ÚP, řešení respektuje navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“ (dle ZÚR OK). → řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch občanské vybavenosti.
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny; → v rámci řešení změny č.1 ÚP nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy výroby a skladování, v rámci řešení změny č.1 je vymezena zastavitelná plocha rekreace (R1). Tato zastavitelná plocha je vhodně umístěna z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu.
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině. → řešení změny č.1 ÚP prověřilo možnost intenzifikace stávajících areálů – převážně zemědělské a nezemědělské výroby - s konstatováním, že všechny areály jsou funkční a využitě. Z tohoto hlediska není možné uvažovat o těchto areálech v souvislosti s potenciálem rozvoje území (jako například z případech brownfields). Z uvedených skutečností vyplývá potřeba vymezení zastavitelných ploch pro plochy smíšené obytné venkovské a plochy rekreace, aby byl umožněn další rozvoj území.

Vyhodnocení řešení změny č.1 ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR OK:

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Potštát ze ZÚR OK v oblasti posílení sociální soudržnosti v území:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; → řešení změny č.1 ÚP v rámci navrženého řešení zachovává současný stav polycentrické soustavy osídlení.
- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; → řešení změny č.1 ÚP respektuje a do svého řešení zapracovává navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“, další koridory nejsou ve změně č.1 ÚP vymezeny.
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); → řešení změny č.1 ÚP nevymezuje rozvojové plochy pro bydlení, v rámci změny č.1 jsou vymezeny plochy smíšené obytné – venkovské, které umožňují umístit objekty bydlení, ale také další funkce v rámci smíšenosti funkčního využití.

- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhnout k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); → uvedená lokality nejsou v řešeném území změny č.1 ÚP situovány.
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); →v rámci navrženého řešení změny č.1 ÚP nejsou uvedené plochy vymezeny.
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; →řešení změny č.1 ÚP nemění stávající civilizační hodnoty území, kdy je zachována současná koncepce technické a dopravní infrastruktury vč. koncepce občanské vybavenosti. Řešení změny ÚP dále respektuje a zachovává stávající kulturní hodnoty území z hlediska respektování stávající urbanistické struktury sídla vč. jeho hmotového uspořádání. Změna č.1 ÚP dále respektuje a zohledňuje kulturní památky vč. dálkových pohledů na historickou část města Potštát.
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; →řešení změny č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající plochy lesů, vodní plochy a toky a plochy významné krajinné zeleně, změna č.1 ÚP dále respektuje jednotlivé prvky ÚSES bez jejich změny či dotčení.
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.; →řešení změny č.1 podporuje polycentrický systém osídlení, respektuje relevantní prvky veřejné infrastruktury vč. respektování jevů vyplývajících ze ZÚR OK, řešení změny č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu, která měla výrazně negativní vliv na krajinný ráz řešeného území, koncepce zásobování pitnou vodou a řešení odvádění a likvidace odpadních vod je v souladu s PVKOK.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Potštát ze ZÚR OK v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3. →řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu republikového či nadmístního významu.
- vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit → V rámci řešení změny č.1 nejsou vymezeny plochy výroby a skladování.
- vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; →v řešení změny č.1 ÚP je respektován a zakreslen navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; →řešení změny č.1 nevymezuje žádné plochy cestovního ruchu ani lázeňství.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Potštát ze ZÚR OK v oblasti ochrany ovzduší:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; →v území se nenachází plochy s koncentrovanou výrobní činností s negativními vlivy na plochy bydlení, řešení změny č.1 ÚP nevymezuje výše uvedené plochy, které by měly zásadní negativní vliv na okolní plochy pro bydlení.
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi

NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; →řešení změny č.1 ÚP nevymezuje využití obnovitelných zdrojů jednotlivých aktivit v rámci celého řešeného území.

- podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí; →řešení změny č.1 ÚP respektuje stávající systém plynovodů v řešeném území.
- nenavrhouvat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem; →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením. Umístování konkrétních aktivit a záměrů se bude řešit v návazných projektových fázích, kde se bude uvedená podmínka řešit.
- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění; →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje systém centrálního vytápění z důvodu ekonomické neefektivnosti a dále z důvodu rozptýlenosti zástavby jednotlivých místních částí.
- dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích; →v rámci řešení změny č.1 ÚP je zajištěn soulad ÚP Potštát se ZÚR Olomouckého kraje, kdy je navržen koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi; →v řešeném území nebyla provedena KPÚ.
- neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK; →řešení změny č.1 ÚP neumisťuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení a jiné zastavitelné plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí v blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury.
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy; →v rámci řešení změny č.1 ÚP není navržena žádná cyklostezka.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Potštát ze ZÚR OK v oblasti ochrany vod:

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami; →stávající systém dodávky pitné vody je vyhovující a není potřeba jej změnou č.1 měnit. Všechny zastavitelné plochy budou na tento systém napojeny. V rámci změny č.1 je do ÚP zapracován navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vycištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; →uvedený bod se netýká řešeného území

- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy; →řešení změny č.1 ÚP nijak nemění systém odkanalizování obce dle koncepce platného ÚP. Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na koncepci odkanalizování dle platného ÚP
- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěna veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod; →uvedený bod se netýká řešení změny č.1 ÚP.
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůňe a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porýčkových podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; → řešení změny č.1 se nedotýká významných vodních toků - Morava a ni Bečva. Řešení změny č.1 ÚP respektuje všechny stávající drobné vodní toky a plochy.
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území; →řešení změny č.1 ÚP v rámci celého řešeného území nevymezuje žádné nové plochy těžby nerostů.
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití; →v řešeném území dotčeném změnou č.1 se nenachází žádné plochy vzniklé po těžbě štěrkopísků.
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních; → řešení změny č.1 ÚP plně respektuje koncepci dle platného ÚP.
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží; →v řešeném území změny č.1 se nenachází žádná plocha ekologické zátěže.
- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost; →řešení změny č.1 ÚP respektuje stávající ochranná pásma vodních zdrojů a do jejich plochy nenavrhuje žádné aktivity, které by tyto vodní zdroje omezily či ohrozily.
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; →v rámci řešení změny č.1 není koncepce platného ÚP v této oblasti měněna.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Potštát ze ZÚR OK v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; →řešení změny č.1 vymezuje zastavitelné plochy v nejnútnejším rozsahu v návaznosti na reálné záměry v území. Zastavitelné plochy jsou situovány na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 4. a 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byly vymezeny nové zastavitelné plochy, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami; →ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je řešena vymezením jednotlivých prvků ÚSES, respektováním stávajících ploch lesních a přírodních. Tato koncepce platného ÚP je řešením změny č.1 respektována.
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch; →v řešeném území změny č.1 nejsou situovány žádné „staré ekologické zátěže“.
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP.
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce; →v řešeném území změny č.1 se nenacházejí významné plochy problematicky technicky obhospodařovatelné.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Potštát ze ZÚR OK v oblasti ochrany lesů:

- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Řešení změny č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy. Vymezené zastavitelné plochy Z1/4 a Z1/5 zasahují do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku.
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Řešení změny č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy. Vymezené zastavitelné plochy Z1/4 a Z1/5 zasahují do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku.
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy. Vymezené zastavitelné plochy Z1/4 a Z1/5 zasahují do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku.
- podporovat mimoprodukční funkce lesů; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy. Vymezené zastavitelné plochy Z1/4 a Z1/5 zasahují do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Potštát ze ZÚR OK v oblasti nakládání s odpady:

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; →v řešeném území změny č.1 není navrhována žádná nová plocha pro skládku ani pro spalovnu nebezpečných odpadů.

- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), →v současné době není v řešeném území situováno žádné zařízení pro využívání ani odstraňování odpadů.
- zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití; →uvedená zařízení se v řešeném území nevyskytují.
- podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu; →uvedený bod změna č.1 ÚP neřeší.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Potštát ze ZÚR OK v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; →řešení změny č.1 ÚP plně respektuje stávající krajinný ráz řešeného území a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by zásadním způsobem ohrozily ochranu krajinného rázu, →řešení změny č.1 plně respektuje koncepci využití krajiny dle platného ÚP a tuto koncepci nemění.
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; →řešení změny č.1 ÚP respektuje platnou koncepci ÚSES bez její jakékoliv změny.
- skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES); →řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádný prvek ÚSES v plochách těžby, ani v dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, výhradním ani nevýhradním ložisku nerostných surovin ani v území prognózních ložisek nerostných surovin.
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin; →uvedená skutečnost se v řešeném území nevyskytuje.
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře; →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje srůstání sídel ani jednotlivých místních částí, Řešení změny č.1 ÚP nezhoršuje prostupnost krajiny a nezhoršuje ani podmínky pro migraci zvěře.

- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny; →řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, která by významně ovlivnila krajinný ráz řešeného území.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Potštát ze ZÚR OK v oblasti nerostných surovin:

- ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území; →řešení změny č.1 ÚP plně respektuje vymezená ložisková území. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin.
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy; → řešení změny č.1 ÚP plně respektuje vymezená ložisková území. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin.
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje; → řešení změny č.1 ÚP plně respektuje vymezená ložisková území. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin.
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady; → řešení změny č.1 ÚP plně respektuje vymezená ložisková území. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin.
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy; →uvedený bod se netýká řešení změny č.1 ÚP.
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny; → řešení změny č.1 ÚP plně respektuje vymezená ložisková území. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin.
- trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany; →uvedený bod se netýká řešení změny č.1 ÚP.
- vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek; → nové plochy těžby nerostů nejsou vymezeny v rámci řešení změny č.1.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Potštát ze ZÚR OK v oblasti veřejného zdraví:

- pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány); →řešení změny č.1 ÚP

stabilizuje stávající koncepci dopravy v území, která nepředstavuje zásadní zatížení zastavěného území hlukem z dopravy. Řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje žádné přemístění stávajících tras silniční dopravy.

- podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální; →řešení změny č.1 ÚP respektuje stávající koncepci veřejné dopravy, která vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení ÚP.
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně zhoršovalo stav v území z hlediska hlukové zátěže.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešené změně č.1 územnímu plánu:

Změna č.1 územního plánu Potštát není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jejich aktualizací.

II.1.B. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 ÚP Potštát nijak nenarušuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území stanovené platným ÚP, nenarušuje veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

1.1. Cíle územního plánování:

Byl přezkoumán soulad změny č.1 územního plánu Potštát s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání se dospělo k závěru, že řešení změny č.1 územního plánu chrání urbanistické i architektonické hodnoty v území. Řešení změny č.1 územního plánu nemění kvality, které obec Potštát má.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna č.1 tyto hodnoty nemění a nijak zásadně neovlivňuje.

Řešení změny č.1 vymezuje pouze pět zastavitelných ploch (mimo zastavěné území) z hlediska zapracování konkrétních záměrů do koncepce ÚP bez zásadní změny celkové koncepce rozvoje obce vymezené v platném ÚP. Řešení změny č.1 dále zajišťuje souladu ÚP Potštát se ZÚR Olomouckého kraje, kdy je kdy je do ÚP zapracován navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

Po přezkoumání lze dospět k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly v řešení změny č.1 splněny.

2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

V rámci řešení změny č.1 není narušena koncepce ochrany architektonických a urbanistických hodnot stanovená v platném ÚP.

3. Ochrana nezastavěného území

V rámci řešení změny č.1 není narušena koncepce ochrany nezastavěného území stanovená v platném ÚP. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL, vodních ploch a toků. Zastavitelné plochy jsou umísťovány vždy v návaznosti na zastavěném území či zastavitelné plochy dle platného ÚP. Navržené řešení vymezuje nové

zastavitelné plochy na kvalitativně méně hodnotných plochách ZPF. Navržené řešení respektuje prostupnost krajiny vč. respektování migračních území.

II.1.C. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Byl přezkoumán soulad řešení změny č.1 územního plánu Potštát s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Pořízení změny č.1 bylo vyvoláno potřebou zpracování několika konkrétních záměrů v území do koncepce platného ÚP.

Hlavním úkolem změny č.1 územního plánu bylo zpracování konkrétních požadavků, které byly vyvolány změnou situací v území a dále zajištění souladu ÚP se ZÚR OK. Struktura územního plánu odpovídá požadavku přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení změny č.1 Územního plánu Potštát není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

II.1.D. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

- *ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA*

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kategorie lesa

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Řešení změny č.1 ÚP plně respektuje plochy lesní. Změna č.1 ÚP nenavrhuje řešení, které předpokládá vynětí pozemků z ploch PUPFL, změna č.1 ÚP minimalizuje ve svém řešení zásah do pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (část zastavitelných ploch Z1/4 a Z1/5).

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→Koncepce územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Chrání nezastavěné území, vzhledem k zastoupení zvláště chráněných půd zejména v okolí zastavěného území, není plně možná eliminace jejich záborů. Součástí odůvodnění změny č.1 ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.

- *VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA*

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

- zastavitelné plochy nejsou dotčeny ochranným pásmem telekomunikačního vedení

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

- zastavitelné plochy nejsou zasaženy ochranným pásmem veřejného vodovodu

Pro čištění odpadních vod

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo ČOV

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. vodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. prozávěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Pozemní komunikace

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskladňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

• **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- zastavitelné plochy – Z1/1 a Z1/5 - vymezené v rámci změny č.1 se nacházejí v ochranné zóně NRBK

• **OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT**

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

- zastavitelné plochy - z hlediska ochrany archeologických památek jsou územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- **HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení změny č.1 územního plánu. Z hlediska ochrany ovzduší není navrženo žádné řešení, které by na úrovni změny č.1 ÚP mělo negativní vliv na ochranu ovzduší.

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

- zastavitelné plochy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102).

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy),

venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1000 m kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 108).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

Zájmové území Ministerstva obrany je území ve vzdálenosti 50 m od hranice areálu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území je do grafické části územního plánu zapracován formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku.

II.1.E. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro změnu č.1 územního plánu Potštát nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že změnu č.1 územního plánu Potštát není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

II.1.F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Ad I.1.a. Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Aktualizace zastavěného území byla v rámci změny č.1 provedena k datu 1.9.2022, kdy zastavitelná plocha Z6 (SV) je z důvodu aktualizace zastavěného území zrušena a v rámci aktualizace zastavěného území byly zmenšeny části zastavitelných ploch Z4 (SV) a Z5 (SV) a dále byly zmenšeny zastavitelné plochy Z30 (PV) a Z32 (PV). Zbýlá část zastavěných území zůstává beze změny.

Ad I.1.b. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Koncepce rozvoje území obce

- Na základě požadavku občanů jsou zpracovány tyto podněty:
 - 1a) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ na p.p.č. 1665 v k.ú. Kovářov u Potštátu. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/2 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/2 je vymezena ve středu liniové urbanistické struktury Kovářova, při jeho západním okraji. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Kovářov u Potštátu, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
 - 1b) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ v rozsahu východních cca 2/3 p.p.č. 1700/2 v k.ú. Kovářov u Potštátu. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/3 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/3 je vymezena na konci liniové urbanistické struktury Kovářova, při jeho severním okraji. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Kovářov u Potštátu, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.

- 2) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ na p.p.č. 851/2 v k.ú. Padesát Lánu v rozsahu cca 1/8 na severním okraji uvedeného pozemku. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/1 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/1 je vymezena při jižním okraji navazující zástavby. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj vč. hlavních pohledových směrů na historickou část města. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Padesát Lánu, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
- 3) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ v rozsahu jižní části p.p.č. 646/1 a východní části p.p.č. 643/1 a 1450/1 v k.ú. Lipná. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/4 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/4 je vymezena v severní části liniové urbanistické struktury Lipné. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL, podstatná část zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 4. a 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Lipná, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
- 4) Vymezit jako plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci „RI“ na p.p.č. 147/32, 147/33, 147/40, 147/39, 147/34, 147/35, 147/36 a 147/1 v k.ú. Padesát Lánu, →v rámci uvedeného požadavku je v rámci řešení změny č.1 vymezena zastavitelná plocha Z1/5 pro plochu rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci – RI. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá vybudování rekreační osady vč. navazující zastavitelné plochy Z68, která je již vymezena v platném ÚP. Zastavitelná plocha Z1/5 je vymezena při západním okraji Potštátu (k.ú. Padesát Lánu). Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL, část zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 4. třídy ochrany. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.

2. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území

Řešení změny č.1 nemění koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

2.1. Přírodní hodnoty

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.2. Kulturní hodnoty

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.2.2. Nemovité kulturní památky:

Kapitola není změnou č.1 měněna. Řešení změny č.1 nijak neovlivňuje nemovité kulturní památky.

2.2.3. Městská památková zóna:

Kapitola není změnou č.1 měněna. Řešení změny č.1 nijak neovlivňuje vymezení městské památkové zóny.

2.2.4. V obci se dále nachází památky místního významu - drobné sakrální památky, kapličky, kříže, sochy apod., které jsou řešením změny územního plánu respektovány a chráněny

Kapitola není změnou č.1 měněna. Řešení změny č.1 nijak neovlivňuje památky místního významu.

Návrhem územního plánu nejsou stávající architektonické a urbanistické hodnoty ohroženy. Nemovité památky včetně ochranného pásma jsou respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese.

2.2.5. Archeologická naleziště:

2.2.5.1. Území archeologických nálezů ÚAN I.:

Řešení změny respektuje vymezení území archeologických nálezů. Zastavitelná plocha Z1/5 zasahuje do ÚAN – poř.č.25-11-15/4 (k.ú. Padesát Lánů, ojedinělý nález kamenného sekeromlatu ŠK objevený odbor. učitelem Czeikem v r. 1941, v prostoru jižně od silnice vedoucí z Potštátu do Boškova, jižně od Veličky, na okraji obce). - Před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

2.2.5.2. Území archeologických nálezů ÚAN II.:

Změna č.1 ÚP dále respektuje následující území archeologických nálezů:

- poř.č.25-11-15/2 (k.ú. Padesát Lánů, středověké a novověké jádro obce Padesát Lánů)
- poř.č.25-11-15/1 (k.ú. Boškov, středověké a novověké jádro obce Boškov)
- poř.č.25-11-10/3 (k.ú. Kovářov u Potštátu, středověké a novověké jádro obce Kovářov)
- poř.č.25-11-15/5 (k.ú. Padesát Lánů, novověké jádro obce Michalov)
- poř.č.25-12-06/1 (k.ú. Lipná, středověké a novověké jádro části obce Potštát - Lipná)
- poř.č.25-12-06/3 (k.ú. Lipná, místo původní zaniklé středověké osady Heltlínov, uváděné jako pusté k r. 1547).
- poř.č.25-12-11/1 (k.ú. Kyzlířov, středověké a novověké jádro obce Kyzlířov)
- poř.č.25-12-10/1 (k.ú. Boškov a Město Libavá, místo původní zaniklé středověké osady Heřmánky, po druhé světové válce bylo tehdejší německé obyvatelstvo vysídleno a vesnice zanikla. Stala se součástí vojenského prostoru Libavá).

2.2.6.. Ve změně č.1 územního plánu **jsou uvedena území respektována**. Do textové části změny č.1 ÚP byla do kapitoly Ad I.1.c. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitoly 2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch byla u zastavitelných ploch zapracována podmínka. Stejná podmínka platí i pro stabilizované zastavěné plochy.

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Ad I.1.c. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce

Ve změně č.1 územního plánu jsou vymezeny čtyři nové zastavitelné **plochy smíšené obytné venkovské**. Nové návrhové plochy jsou vymezeny v návaznosti na okraje zastavěného území, nebo vyplňují proluky mezi stávajícími smíšenými obytnými venkovskými, podél stávajících komunikací či jako pokračování zástavby v návaznosti na okraje zastavěného území.

- Zastavitelná plocha Z1/1 - jižně od města Potštát (k.ú. Padesát lánů) je vymezena jedna plocha smíšená obytná venkovská označena Z1/1.
- Zastavitelná plocha Z1/2 – ve střední části Kovářova (k.ú. Kovářov u Potštátu) je vymezena jedna plocha smíšená obytná venkovská označena Z1/2.
- Zastavitelná plocha Z1/3 – v severní části Kovářova (k.ú. Kovářov u Potštátu) je vymezena jedna plocha smíšená obytná venkovská označena Z1/3.
- Zastavitelná plocha Z1/4 – v severní části Lipné (k.ú. Lipná) je vymezena jedna plocha smíšená obytná venkovská označena Z1/4.

Ve změně č.1 územního plánu je vymezena jedna nová zastavitelná **plocha rekreace** ve vazbě na stávající rekreační lokality a na zastavitelnou plochu z68 dle platného ÚP.

- Zastavitelná plocha Z1/5 - jižně od města Potštát (k.ú. Padesát lánů) je vymezena jedna plocha rekreace označena Z1/5.

2. Urbanistická kompozice

Kapitola není změnou č.1 měněna.

3. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

- **Plochy smíšené obytné venkovské**

Požadavek zadání změny č.1:

- 1a) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ na p.p.č. 1665 v k.ú. Kovářov u Potštátu. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/2 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/2 je vymezena ve středu liniové urbanistické struktury Kovářova, při jeho západním okraji. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekonceptních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a částí zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Kovářov u Potštátu, umožňující další rozvoj v rámci správního území města

- Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
- 1b) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ v rozsahu východních cca 2/3 p.p.č. 1700/2 v k.ú. Kovářov u Potštátu. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/3 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/3 je vymezena na konci liniové urbanistické struktury Kovářova, při jeho severním okraji. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Kovářov u Potštátu, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
 - 2) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ na p.p.č. 851/2 v k.ú. Padesát Lánů v rozsahu cca 1/8 na severním okraji uvedeného pozemku. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/1 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/1 je vymezena při jižním okraji navazující zástavby. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj vč. hlavních pohledových směrů na historickou část města. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Padesát Lánů, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
 - 3) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ v rozsahu jižní části p.p.č. 646/1 a východní části p.p.č. 643/1 a 1450/1 v k.ú. Lipná. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/4 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/4 je vymezena v severní části liniové urbanistické struktury Lipné. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL, podstatná část zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 4. a 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Lipná, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.

Změna č.1 územního plánu vymezuje pět nových zastavitelných ploch Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/4 a Z1/5. Z toho Z1/1-Z1/4 se jedná o plochy smíšené obytné – venkovské a u zastavitelné plochy Z1/5 se jedná o plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 (zastavění celé plochy o výměře 0,95 ha) a části zastavitelných ploch Z4

(zastavění části plochy o výměře 0,57 ha) a Z5 (zastavění části plochy o výměře 0,32 ha) v k.ú. Potštát – všechny uvedené plochy jsou zařazeny do ploch smíšených obytných - venkovských. Zastavění ploch smíšených obytných – venkovských je 1,84 ha. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byly vymezeny nové zastavitelné plochy, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát.

Změna č.1 Územního plánu v rámci aktualizace zastavěného území ruší tyto zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace	Katastrální území
Plochy smíšené obytné – venkovské					
Z6	SV	Potštát – severozápadní okraj města	0,95		k.ú. Potštát
Plochy celkem			0,95		

Změna č.1 Územního plánu v rámci aktualizace zastavěného území mění tyto zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace	Katastrální území
Plochy smíšené obytné – venkovské					
Z4	SV	Potštát – severozápadní okraj města	0,84		k.ú. Potštát
Z5	SV	Potštát – severozápadní okraj města	0,51		k.ú. Potštát
Plochy celkem			1,35		

Změna č.1 Územního plánu vymezuje 4 nové zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské:

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace	Katastrální území
Plochy smíšené obytné – venkovské					
Z1/1	SV	Potštát – jižní okraj města	0,16		k.ú. Padesát Lánů
Z1/2	SV	Kovářov	0,36		k.ú. Kovářov u Potštátu
Z1/3	SV	Kovářov	0,23		k.ú. Kovářov u Potštátu
Z1/4	SV	Lipná – severní část obce	0,40		k.ú. Lipná
Plochy celkem			1,15		

Stávající zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské jsou změnou č.1 respektovány (s výjimkou upravených či rušených v rámci aktualizace zastavěného území). Nově jsou v rámci změny č.1 vymezeny zastavitelné plochy Z1/1, Z1/2, Z1/3 a Z1/4:

Číslo plochy	Druh funkční plochy	Výměra (ha)	Počet RD	Lokalizace	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost, Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Z1/1	SV	0,16	1	Potštát – jižní okraj, k.ú. Padesát Lánů	ne	V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou

						<p>strukturu.</p> <p>Mírně svažité pozemek. Uvažovaná je rozptýlená zástavba ve svahu. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Nutno vybudovat inženýrské sítě a přístupovou komunikaci.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujícím řízení bude respektováno - OP sdělovacího kabelu. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
Z1/2	SV	0,36	1	Kovářov – střední část, k.ú. Kovářov u Potštátu	ne	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu.</p> <p>Mírně svažité pozemek. Uvažovaná je rozptýlená zástavba ve svahu. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Nutno vybudovat inženýrské sítě a přístupovou komunikaci.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujícím řízení bude respektováno - OP VN 22 kV - území s archeologickými nálezy - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
Z1/3	SV	0,23	1	Kovářov – severní část, k.ú. Kovářov u Potštátu	ne	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu.</p> <p>Mírně svažité pozemek. Uvažovaná je rozptýlená zástavba. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající silnici. Nutno vybudovat inženýrské sítě.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujícím řízení bude respektováno - OP silnice III.třídy - vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku - prověřit případnou ochranu staveb před extravilánovými vodami přilehlé vodoteče. - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
Z1/4	SV	0,40	1	Lipná – severní část, k.ú. Lipná	ne	<p>V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu.</p> <p>Uvažovaná je rozptýlená zástavba. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající silnici. Nutno vybudovat inženýrské sítě.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V navazujícím řízení bude respektováno - OP silnice III.třídy - vzdálenost do 50 m od hranice lesního

						pozemku . - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany
--	--	--	--	--	--	---

• **Plochy rekreace**

Požadavek zadání změny č.1:

- 4) Vymezit jako plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci „RI“ na p.p.č. 147/32, 147/33, 147/40, 147/39, 147/34, 147/35, 147/36 a 147/1 v k.ú. Padesát Lánů, →v rámci uvedeného požadavku je v rámci řešení změny č.1 vymezena zastavitelná plocha Z1/5 pro plochu rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci – RI. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá vybudování rekreační osady vč. navazující zastavitelné plochy Z68, která je již vymezena v platném ÚP. Zastavitelná plocha Z1/5 je vymezena při západním okraji Potštátu (k.ú. Padesát Lánů). Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL, část zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 4. třídy ochrany. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.

Změna č.1 Územního plánu vymezuje 1 novou zastavitelnou plochu:

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínka územní studie, regulační plán, etapizace	Katastrální území
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci					
Z1/5	RI	Rozšíření chatové lokality Potštát	0,25		k.ú. Padesát Lánů
Plochy celkem			0,25		

Stávající zastavitelné plochy rekreace jsou změnou č.1 respektovány. Nově je v rámci změny č.1 vymezena zastavitelná plocha Z1/5:

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Plocha je v původním ÚP nebo ve změně ÚP	Odůvodnění, hodnocení lokality, připravenost, Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci					
Z1/5	RI	k.ú. Padesát Lánů	0,25	ne	V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha pro rekreaci. Plocha je dopravně napojitelná z veřejně přístupné pozemní komunikace. Plocha navazuje na stávající chatovou rekreační lokalitu a na zastavitelnou plochu Z68, vymezenou v platném ÚP. Nutno vybudovat komunikaci (Z33 PV) a inženýrské sítě.

					<p>- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany</p> <p>- plocha leží do 50 m pásma od okraje lesa, v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu</p> <p>Území archeologického zájmu - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.</p>
--	--	--	--	--	---

Ostatní zastavitelné plochy platného ÚP Potštát nejsou řešením změny č.1 dotčeny ani měněny.

4. Vymezení ploch přestavby

Řešení změny č.1 územního plánu nevymezuje žádné plochy přestavby.

5. Plochy změn v krajině

Řešení změny č.1 územního plánu nevymezuje žádné plochy změn v krajině.

Ad I.1.d. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1. Koncepce dopravní infrastruktury

1.1. Doprava silniční

2.1.1. Řešení komunikační sítě

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.2. Místní komunikace

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající či navržený dopravní systém v území dle platné koncepce ÚP.

2.1.3. Účelové komunikace

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.4. Zatížení dopravní sítě

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.5. Silniční ochranná pásma

Ve výkresové části jsou zakreslena ochranná pásma silnic dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Hranice ochranných pásem jsou:

- silnice II. a III.tř. 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území

2.1.6. Doprava v klidu

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.7. Veřejná doprava

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.8. Dopravní zařízení

Kapitola není změnou č.1 měněna.

1.2. Doprava železniční

Tento druh dopravy není zastoupen.

1.3. Doprava letecká

Letecká doprava ani ostatní druhy dopravy se v území nevyskytují.

1.4. Doprava pěší a cyklistická

Kapitola není změnou č.1 měněna. V rámci změny č.1 není navržena žádná cyklostezka ani cyklotrasa,

1.5. Vliv dopravy na životní prostředí

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2. Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství, odkanalizování a čištění odpadních vod

2.1. Zásobování vodou

2.1.1. Potštát

ZUR

V rámci změny č.1 je zpracován navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“. Koridor je zpracován i do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Podmínky využití území koridoru:

KT1 – koridor technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“

Požadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 400 m
- vodovod vč. technické infrastruktury související se stavbou vodovodu
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby vodovodu

2.1.1.1 Stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.1.2. Návrh

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V návrhovém období bude dobudována veřejná vodovodní síť v návaznosti na novou výstavbu ve městě. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní požární zabezpečení výstavby obce.

2.1.2. Kovářov

2.1.2.1 Stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.2.2 Návrh

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.3. Boškov

2.1.3.1 Stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.3.2 Návrh

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.4. Kyžlířov

2.1.4.1 Stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.4.2 Návrh

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.5. Lipná

2.1.5.1 Stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.5.2 Návrh

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.1.6. Bilance potřeby vody:

Kapitola není změnou č.1 měněna. Změna nijak neovlivní bilanci potřeby vody dle platného ÚP.

2.1.7. Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Způsob zajištění zásobování pitnou vodou
k.ú. Padesát Lánů		
Z1/1	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
Z1/5	RI	Zásobení vodou bude zajištěno individuálně – ze studny , případně bude zásobení vodou zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť ve městě.
k.ú. Kovářov u Potštátu		
Z1/2, Z1/3	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.
k.ú. Lipná		
Z1/4	SV	Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem budovaným společně s novou vodovodní sítí v obci.

Zásobování vodou odloučených lokalit a ploch rekreace stávajících i navržených bude řešeno individuálně investorem stavby.

2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**2.2.1. Potštát**

2.2.1.1 Stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.2.1.2 Návrh

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.2.2. Boškov

2.2.2.1 Stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.2.2.2 Návrh

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.2.3. Kovářov

2.2.3.1 Stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.2.3.2 Návrh

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.2.4. Kyžlířov

2.2.4.1 Stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.2.4.2 Návrh

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.2.5. Lipná

2.2.5.1 Stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.2.5.2 Návrh

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.2.6. Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	Způsob zajištění odkanalizování
k.ú. Padesát Lánů		
Z1/1	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
Z1/5	RI	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou splaškovou kanalizací, nutno výškově prověřit, zda nebude nutno splaškové vody v lokalitě přečerpávat. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, která řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod.
k.ú. Kovářov u Potštátu		
Z1/2, Z1/3	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.
k.ú. Lipná		
Z1/4	SV	Likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou splaškové kanalizace.

2.3 Energetika a spoje

2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Stav

2.3.1.1. Vedení VN 22 kV

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.3.1.2. Vedení NN 0,4 kV

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.3.1.3. Veřejné osvětlení je v části obce provedeno samostatnou sítí s kabelovými rozvody. Toto platí v centru Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.3.1.4. Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně:

2.3.1.4.1. Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

2.3.1.4.2. Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

2.3.1.4.3. Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

2.3.1.4.4. Výrobní elektrické energie

Výrobní elektrické energie mají stanoveno ochranné pásmo na 30 m od vnějšího líce konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy, jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka: Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

2.3.1.5. Výroba elektrické energie

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrh

2.3.1.6. Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

Číslo plochy	Kód navrhované funkce	k.ú.	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/4	SV	Potštát Kovářov Boškov Lipná	Navrhované lokality pro bytovou výstavbu Z1/1, Z1/2, Z1/3 a Z1/4 budou řešeny napojením na stávající distribuční síť NN. Podle potřeby v době realizace staveb bude případně řešeno přezbrojení nejbližší trafostanice na větší výkon, případně provedení nových vývodů NN.

2.3.2. Veřejné osvětlení

V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly SHC 70 W a s kabelovými rozvody veřejného osvětlení. V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

2.3.3. Zásobování plynem

Město Potštát ani jeho místní části nejsou plynofikovány.

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.3.4. Spoje a telekomunikační zařízení

2.3.4.1. Stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2.3.4.2. Návrh

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

V rámci následných projektových fází bude výstavba v jednotlivých zastavitelných plochách koordinována se stávajícími sdělovacími rozvody.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny ve výkrese I.2.e. Výkres Koncepce technické infrastruktury a ve výkrese II.2.a. Koordináční výkres. Změna č.1 uvedenou koncepcí nemění.

2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů

2.3.5.1. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

2.3.5.2. Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

2.3.5.3. Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102).

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

2.3.5.4. Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1000 m kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 108).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

2.3.5.5. Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

Zájmové území Ministerstva obrany je území ve vzdálenosti 50 m od hranice areálu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

2.3.5.6. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**2.3.5.7. Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území je do grafické části územního plánu zapracován formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu:
„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

2.3.6. Nakládání s odpady

Kapitola není změnou č.1 měněna. V rámci změny č.1 se se skládkováním v řešeném území neuvažuje.

3. Koncepce občanského vybavení

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Ad I.1.e. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Kapitola není změnou č.1 měněna.

2. Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Změna č.1 do žádného skladebného prvku ÚSES nezasahuje ani žádný skladebný prvek nemění.

3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Kapitola není změnou č.1 měněna.

4. Prostupnost krajiny

Kapitola není změnou č.1 měněna.

5. Odvodnění

Kapitola není změnou č.1 měněna.

6. Rekreace

V návaznosti na zadání změny č.1 je vymezena zastavitelná plocha Z1/5 jako plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci „RI“ na p.p.č. 147/32, 147/33, 147/40, 147/39, 147/34, 147/35, 147/36 a 147/1 v k.ú. Padesát Lánů, →v rámci uvedeného požadavku je v rámci řešení změny č.1 vymezena zastavitelná plocha Z1/5 pro plochu rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci – RI. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá vybudování rekreační osady vč. navazující zastavitelné plochy Z68, která je již vymezena v platném ÚP. Zastavitelná plocha Z1/5 je vymezena při západním okraji Potštátu (k.ú. Padesát Lánů). Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL, část zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 4. třídy ochrany. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.

7. Krajinový ráz

Kapitola není změnou č.1 měněna.

8. Vodní toky a plochy

Kapitola není změnou č.1 měněna.

9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádné dobývací prostory, výhradní ložiska, chráněná ložisková území, poddolovaná ani sesuvná území. Změna č.1 nevymezuje žádné plochy těžby nerostů.

Ad I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Ad I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Změnou č.1 územního plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu.

1.2. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

1.2.1. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je **možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**, byly vymezeny:

(pozn. označení odpovídá popisu ve výkrese I.2.c. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ)

VT	veřejná technická infrastruktura (splašková kanalizace, vodovod, vodojem)
-----------	---

(pozn. označení odpovídá popisu ve výkrese I.2.c. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ)

1.2.2. Seznam ploch veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených ve změně č.1 ÚP Potštát:

Ozn. VPS (VPO)	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
VT1/1	Stavby a zařízení v koridoru technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“.	k.ú. Kyžlířov	Vymezení koridoru V13 bylo převzato ze ZÚR OK.

Ve změně č.1 územním plánu Potštát nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva** dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.

II.1.G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

V rámci řešení změny č.1 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1.9.2022.

Ve výkresové dokumentaci změny č.1 je zastavěné území zakreslené jen v rámci aktualizovaného zastavěného území jádrové obce. Ostatní části zastavěného území – aktualizací neměněné – nejsou v rámci výkresové dokumentace zakresleny.

Lze konstatovat, že stávající zastavěné území je v celku kompaktně využito bez větších proluk či nezastavěných ploch. Předmětem řešení změny č.1 ÚP Potštát je vymezení pěti zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné území.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.1 územního plánu vymezuje pět nových zastavitelných ploch Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/4 a Z1/5. Z toho Z1/1-Z1/4 se jedná o plochy smíšené obytné – venkovské a u zastavitelné plochy Z1/5 se jedná o plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 (zastavění celé plochy o výměře 0,95 ha) a části zastavitelných ploch Z4 (zastavění části plochy o výměře 0,57 ha) a Z5 (zastavění části plochy o výměře 0,32 ha) v k.ú. Potštát – všechny uvedené plochy jsou zařazeny do ploch smíšených obytných - venkovských. Zastavění ploch smíšených obytných – venkovských je 1,84 ha. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byly vymezeny nové zastavitelné plochy, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. Z uvedeného vyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v řešeném území.

II.1.H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

1. Situování řešeného území

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení změny č.1 koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými a rozpracovanými ÚP.

Žádný z podnětů změny č.1 nemá vliv na změnu organizace území z hlediska širších vztahů, s výjimkou zapracování koridoru technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“, který je však převzat ze ZÚR OK, kde byly vztahy z hlediska širších vztahů koordinovány a prověřeny.

Řešené území (správní území města Potštát) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do ORP Hranice. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

Obec Potštát se nachází v okrese Přerov, kraji Olomouckém - severovýchodně od Hranic.

Soustavou silnic II. a III. třídy je obec Potštát vhodně napojena na stávající dopravní systém území. Hranice jsou přirozeným centrem spádové oblasti, ve které leží také město Potštát.

Změna č.1 nijak nemění koncepci dopravní infrastruktury z hlediska širších vztahů.

3. Širší vztahy technické infrastruktury

Změna č.1 nijak nemění koncepci technické infrastruktury z hlediska širších vztahů.

Předmětem změny č.1 je zajištění souladu ÚP Potštát se ZÚR Olomouckého kraje v platném znění, kdy je do řešení změny č.1 zapracován navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Předmětem změny č.1 není žádná změna jakéhokoliv prvku ÚSES z hlediska širších vztahů. Předmětem řešení změny není ani žádný prvek ÚSES ve správním území obce Potštát.

II.1.I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci změny č.1 územního plánu Potštát nebyly vymezeny žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

II.1.J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu

Splnění pokynů Zadání změny č.1 územního plánu Potštát:

Údaje o tom jak řešení územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky na zpracování návrhu změny:

- aktualizace zastavěného území k datu 1.9.2022, kdy zastavitelná plocha Z6 (SV) je z důvodu aktualizace zastavěného území zrušena a v rámci aktualizace zastavěného území byly zmenšeny části zastavitelných ploch Z4 (SV) a Z5 (SV) a dále byly zmenšeny zastavitelné plochy Z30 (PV) a Z32 (PV).
- zajištění souladu ÚP Potštát se ZÚR Olomouckého kraje, kdy je do ÚP zapracován navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“ ..
- Na základě požadavku občanů jsou zapracovány tyto podněty:
 - 1a) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ na p.p.č. 1665 v k.ú. Kovářov u Potštátu. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/2 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/2 je vymezena ve středu liniové urbanistické struktury Kovářova, při jeho západním okraji. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Kovářov u Potštátu, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
 - 1b) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ v rozsahu východních cca 2/3 p.p.č. 1700/2 v k.ú. Kovářov u Potštátu. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/3 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/3 je vymezena na konci liniové urbanistické struktury Kovářova, při jeho severním okraji. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Kovářov u Potštátu, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
 - 2) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ na p.p.č. 851/2 v k.ú. Padesát Lánu v rozsahu cca 1/8 na severním okraji uvedeného pozemku. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová

- zastavitelná plocha Z1/1 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/1 je vymezena při jižním okraji navazující zástavby. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj vč. hlavních pohledových směrů na historickou část města. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Padesát Lánů, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.*
- 3) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ v rozsahu jižní části p.p.č. 646/1 a východní části p.p.č. 643/1 a 1450/1 v k.ú. Lipná. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/4 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/4 je vymezena v severní části liniové urbanistické struktury Lipné. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL, podstatná část zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 4. a 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Lipná, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
 - 4) Vymezit jako plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci „RI“ na p.p.č. 147/32, 147/33, 147/40, 147/39, 147/34, 147/35, 147/36 a 147/1 v k.ú. Padesát Lánu, →v rámci uvedeného požadavku je v rámci řešení změny č.1 vymezena zastavitelná plocha Z1/5 pro plochu rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci – RI. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá vybudování rekreační osady vč. navazující zastavitelné plochy Z68, která je již vymezena v platném ÚP. Zastavitelná plocha Z1/5 je vymezena při západním okraji Potštátu (k.ú. Padesát Lánů). Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL, část zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 4. třídy ochrany. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.

II.1.K. Požadavky civilní ochrany

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodeň v řešeném území se nepředpokládá.

b) zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování se v řešeném území nenachází.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Úkrytové prostory jsou vymezeny v provizorních úkrytech ve sklepních prostorách stávajících objektů. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno před obecním úřadem

Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu OK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,

Dvakrát ročně obec organizuje – dle předepsaných předpisů – sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6m$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města Potštát v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Pro případ úplné odstávky vodovodu nejsou v obci Potštát evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny). Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva (centrum obce). O umístění náhradních zdrojů elektrické energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Potštát s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

II.1.L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhláška č. 271/2019 Sb., ze dne 24. října 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

1. Základní údaje o území, BPEJ, třídy ochrany ZPF

Správní území obce Potštát má celkovou výměru 3 407 ha a tvoří ho šest katastrálních území – Potštát, Padesát Lánů, Kyžlířov, Boškov, Kovářov u Potštátu, Lipná.

Lesní porosty tvoří necelou čtvrtinu výměry řešeného území, zemědělská půda (cca 2/3 z celkové výměry území) je zastoupena především méně kvalitními půdami III. a V. třídy ochrany.

1.1. BPEJ, třídy ochrany ZPF

• **Hlavní půdní jednotka (HPJ)** vyjadřuje základní vlastnosti půdy, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem a zmitostí. V území se vyskytují HPJ 26, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 48, 55, 64, 67, 68, 71, 73.

Rozvojové plochy jsou situovány v převážné míře na půdách s HPJ 48 - kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny, kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké, lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření

- Kombinace sklonitosti a expozice je v soustavě BPEJ uváděna na čtvrtém místě číselného kódu.
- Kombinace skeletovitosti a hloubky půdy je v soustavě BPEJ uváděna na pátém místě kódu.

V k.ú. řešeného území převažují kvalitativně podprůměrné zemědělské půdy, zařazené převážně do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

I. třída ochrany:
83501, 83521

II. třída ochrany:
75500, 83504, 83531

III. třída ochrany:

72604, 76401, 83424, 83524, 86411

IV. třída ochrany:

72614, 74811, 84811

V. třída ochrany:

72644, 74067, 74814, 74851, 77101, 77313, 83444, 83544, 83716, 83816, 84067, 84167, 84168, 84814, 84841, 84844, 84851, 84854, 86701, 86811, 87101

1.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Kapitola není změnou č.1 měněna.

1.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Kapitola není změnou č.1 měněna.

1.4. Ekologická stabilita území, návrhy pozemkových úprav

Ekologická stabilita území

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrhy protierozních opatření:

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrhy pozemkových úprav

Nejúčinnějším nástrojem na realizaci opatření sloužících k posílení ekologické stability území jsou v současné době komplexní pozemkové úpravy, které v řešeném území již proběhly. KPÚ jsou potřebné hlavně kvůli vymezení přístupových cest k pozemkům a zabývají se otázkou způsobu a optimalizace obhospodařování zemědělské půdy, která je pro stabilizaci území velmi významná.

2. Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Důvodem pořízení změny č.1 je:

- aktualizace zastavěného území k datu 1.9.2022, kdy zastavitelná plocha Z6 (SV) je z důvodu aktualizace zastavěného území zrušena a v rámci aktualizace zastavěného území byly zmenšeny části zastavitelných ploch Z4 (SV) a Z5 (SV) a dále byly zmenšeny zastavitelné plochy Z30 (PV) a Z32 (PV).
- zajištění souladu ÚP Potštát se ZÚR Olomouckého kraje, kdy je do ÚP zapracován navržený koridor technické infrastruktury KT1 pro zásobování pitnou vodou s názvem „V13-zásobování pitnou vodou Potštátska“..
- Na základě požadavku občanů jsou zapracovány tyto podněty:
 - 1a) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ na p.p.č. 1665 v k.ú. Kovářov u Potštátu. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/2 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/2 je vymezena ve středu liniové urbanistické struktury Kovářova, při jeho západním okraji. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6

a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Kovářov u Potštátu, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.

- 1b) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ v rozsahu východních cca 2/3 p.p.č. 1700/2 v k.ú. Kovářov u Potštátu. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/3 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/3 je vymezena na konci liniové urbanistické struktury Kovářova, při jeho severním okraji. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Kovářov u Potštátu, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
- 2) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ na p.p.č. 851/2 v k.ú. Padesát Lánu v rozsahu cca 1/8 na severním okraji uvedeného pozemku. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/1 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/1 je vymezena při jižním okraji navazující zástavby. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj vč. hlavních pohledových směrů na historickou část města. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL ani do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Padesát Lánu, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
- 3) Vymezit jako plochu smíšenou venkovskou „SV“ v rozsahu jižní části p.p.č. 646/1 a východní části p.p.č. 643/1 a 1450/1 v k.ú. Lipná. →v rámci uvedeného požadavku je změnou č.1 vymezena nová zastavitelná plocha Z1/4 pro plochu smíšenou venkovskou – SV. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá výstavbu svého rodinného domu. Zastavitelná plocha Z1/4 je vymezena v severní části liniové urbanistické struktury Lipné. Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekoncepčních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL, podstatná část zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 4. a 5. třídy ochrany. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 a části zastavitelných ploch Z4 a Z5 v k.ú. Potštát. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byla vymezena nová zastavitelná plocha v k.ú. Lipná, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.
- 4) Vymezit jako plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci „RI“ na p.p.č. 147/32, 147/33, 147/40, 147/39, 147/34, 147/35, 147/36 a 147/1 v k.ú. Padesát Lánu, →v rámci uvedeného požadavku je v rámci řešení změny č.1 vymezena zastavitelná plocha Z1/5 pro plochu rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci – RI. Zastavitelná plocha je vymezena pro konkrétní záměr vlastníka pozemků, který zde předpokládá vybudování rekreační osady vč. navazující zastavitelné plochy Z68, která je již vymezena v platném ÚP. Zastavitelná plocha

Z1/5 je vymezena při západním okraji Potštátu (k.ú. Padesát Lánů). Plocha navazuje na zastavěné území bez vzniku nekonceptních forem zastavění. Vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES ani do žádného chráněného prvku v rámci krajinných struktur. Uvedené řešení nijak zásadně neovlivní siluetu sídla ani dálkové pohledy na něj. Navržené řešení nezasahuje do ploch PUPFL, část zastavitelné plochy zasahuje do vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Zastavitelná plocha je situována na méně hodnotných pozemcích ZPF zařazených do 4. třídy ochrany. V rámci prověřování nové lokality zastavitelné plochy byl zohledněn požadavek vlastníka pozemku, vztah k limitům využití území a dále také kvalita zemědělské půdy, která je návrhem dotčena.

Změna č.1 územního plánu vymezuje pět nových zastavitelných ploch Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/4 a Z1/5. Z toho Z1/1-Z1/4 se jedná o plochy smíšené obytné – venkovské a u zastavitelné plochy Z1/5 se jedná o plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. V rámci aktualizace zastavěného území bylo identifikováno zastavění celé zastavitelné plochy Z6 (zastavění celé plochy o výměře 0,95 ha) a části zastavitelných ploch Z4 (zastavění části plochy o výměře 0,57 ha) a Z5 (zastavění části plochy o výměře 0,32 ha) v k.ú. Potštát – všechny uvedené plochy jsou zařazeny do ploch smíšených obytných - venkovských. Zastavění ploch smíšených obytných – venkovských je 1,84 ha. Tím byla podstatně vyčerpána možnost realizace nové zástavby, proto byly vymezeny nové zastavitelné plochy, umožňující další rozvoj v rámci správního území města Potštát.

a) Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu - plochy smíšené obytné venkovské SV

➤ lokality Z1/1 (zastavitelná plocha Z1/1) – k.ú. Padesát Lánů

Celková výměra zastavitelné plochy je 0,16 ha, z toho 0 ha je situována na zemědělských pozemcích (plocha je situována na nezemědělských pozemcích).

➤ lokality Z1/2 (zastavitelná plocha Z1/2) – k.ú. Kovářov u Potštátu

Celková výměra zastavitelné plochy je 0,36 ha, z toho 0,36 ha je situována na zemědělských pozemcích – v V. třídě ochrany.

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního podnětu vlastníka dotčených pozemků, kdy uvedená zastavitelná plocha je potřeba pro další rozvoj bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha není vymezena v platném ÚP Potštát.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokality je vymezena na zemědělských pozemcích zařazených do V.třídy ochrany ZPF.

➤ lokality Z1/3 (zastavitelná plocha Z1/3) – k.ú. Kovářov u Potštátu

Celková výměra zastavitelné plochy je 0,23 ha, z toho 0,23 ha je situována na zemědělských pozemcích – v V. třídě ochrany.

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské není dotčena žádná komunikace pro

obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního podnětu vlastníka dotčených pozemků, kdy uvedená zastavitelná plocha je potřeba pro další rozvoj bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha není vymezena v platném ÚP Potštát.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na zemědělských pozemcích zařazených do V.třídy ochrany ZPF.

➤ **lokalita Z1/4 (zastavitelná plocha Z1/4) – k.ú. Lipná**

Celková výměra zastavitelné plochy je 0,40 ha, z toho 0,40 ha je situována na zemědělských pozemcích – v IV. a V. třídě ochrany.

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního podnětu vlastníka dotčených pozemků, kdy uvedená zastavitelná plocha je potřeba pro další rozvoj bydlení.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha není vymezena v platném ÚP Potštát.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na zemědělských pozemcích zařazených do IV. a V.třídy ochrany ZPF.

b) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy rekreace

➤ **lokalita Z1/5 (zastavitelná plocha Z1/5) – k.ú. Padesát Lánů**

Celková výměra zastavitelné plochy je 0,25 ha, z toho 0 ha je situována na zemědělských pozemcích (plocha je situována na nezemědělských pozemcích).

V rámci změny č.1 ÚP Potštát jsou vymezeny zastavitelné plochy v rozsahu 1,40 ha, z toho 0,99 ha na zemědělských pozemcích ve IV. a V. třídě ochrany.

Přehled rozvojových ploch - návrh záboru ZPF

3. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) představují ve struktuře půdního fondu správního území obce Potštát významný podíl. Z celkové výměry obce, která je 3407 ha, zabírají lesní pozemky 902 ha, tj. 26,5 % území.

Trvalý zábor PUPFL

Do lesní půdy nezasahuje žádná zastavitelná plocha vymezená v rámci změny č.1.

V zastavitelných plochách – Z1/3, Z1/4 a Z1/5 - zasahujících do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa je možné budovat stavební objekty jen na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.

II.1.M. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění	51
Počet výkresů grafické části odůvodnění	3

Grafická část:

II.2.a. Koordinační výkres	1: 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1: 100 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Použité podklady

Pro zhotovení územního plánu byly použity následující podklady:

1. Politika územního rozvoje ČR, v platném znění
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem OK v platném znění.
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
4. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
8. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje do roku 2020
9. Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
10. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
11. Územní plán Potštát
12. Územně analytické podklady ORP Hranice
13. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
14. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).
15. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

II.1.N. Změna č.1 ÚP Potštát – textová část ÚP s vyznačením změn – součást odůvodnění